

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Фермерская, дом № 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Соловьевой С.Д.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по
содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: улица Фермерская

S дома (расчетная)	2957,29
Задолженность населения на 01.01.2018г.	76 739,77
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	676 943,56
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	546 679,43
Зачтен аванс	119 546,44
Итого доходы	666 225,87

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,35	47 908,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	3,38	119 947,68
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	2,20	78 072,46
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	3,22	114 269,69
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,69	59 973,84
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,68	24 131,49
Обслуживание видеодомофона	2 раза в год	кв.м.	0,97	34 422,86
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	2,20	138 446,04
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,38	119 947,68
Итого:				737 119,83

Расходы по текущему ремонту			
вид работ			сумма руб.
Январь 2018 г. - июнь 2018 г.			
Замена газового крана в котельной			939,60
Замена насоса циркул. на отопление			11 080,00
Ремонт оборудования в котельной			30 881,40
Обработка насаждений от слизней			320,00
Ремонт и покраска детской площадки			2 983,24
Июль			
Устройство детской песочницы			1 053,57
Завоз песка в песочницу			300,00
Замена насоса ГВС			7 744,00
Август			
Установка замка на ТП			980,00
Сентябрь			
Ремонт кровли			435,63
Замена манометра давления на насосной станции			660,60
Транспортные расходы			600,00
Замена наконечника на полив. кран			135,00
Октябрь			
Подкормка растений на газонах			135,00
Замена насоса отопления			31 847,00
Установка расширительного бака			24 687,00
Наконечник на полив			130,00
Установка регулятора давления			1 935,00
Декабрь			
Замена насоса в котельной			7 325,00
Оплата договора ВДГО			14 274,00
Итого:			138 446,04

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г выполнено работ на общую сумму **737 119,83**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	737 119,83
Задолженность населения на конец периода	87 457,86

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

С.Д.Соловьева

(подпись)

(Ф.И.О.)